

Prot. Serv. Deliberazioni n. 4003/97

Ufficio Progetti Città Storica

Roma, li

5/11/97

Prot. N.

4112

✱ S. P. Q. R.

## COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 228

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 87

Seduta Pubblica del 23 settembre 1997

Presidenza: LAURELLI - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di martedì ventitre del mese di settembre, alle ore 16,40, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 25400 al 25460, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Albensi Stefano, Alfano Salvatore, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri D'Alessandro, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Montino Esterino e Piva Amedeo.

( O M I S S I S )

A questo punto le funzioni di segreteria vengono assunte dal Segretario Generale Supplente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

( O M I S S I S )

A questo punto la Presidente Laurelli esce dall'aula e il Vice Presidente Salvatore ALFANO assume la Presidenza dell'Assemblea.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore, in sostituzione del Consigliere Francese, la Consigliera Cirinnà.

( O M I S S I S )

A questo punto le funzioni di segreteria vengono riassunte dal Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

( O M I S S I S )

## 256<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. C. dell'1-8-1997 n. 181)

### **Approvazione del progetto per la realizzazione del Museo dei Bambini ai fini della variazione del P.R.G.**

Premesso che nel Programma degli Interventi per Roma Capitale approvato con D.M. dell'1 marzo 1992, al codice e3.1.1 è compreso l'intervento di «Riqualificazione dell'area del Borghetto Flaminio - Violla Strohl Fern»;

Che il Comune di Roma ha bandito un concorso internazionale per la riqualificazione e sistemazione del Borghetto Flaminio come poli di attività e servizi culturali integrati con un parco pubblico;

Che il concorso si è concluso nel dicembre 1995 con la proclamazione del progetto vincitore redatto dall'arch. Antonello Monaco come da deliberazione della Giunta Comunale n. 2754 del 2 agosto 1996 di presa d'atto dei risultati del concorso;

Che nell'area di progettazione definita dal concorso è incluso lo spazio occupato dai manufatti dell'ex deposito dell'A.T.A.C. di Via Flaminia;

Che il progetto vincitore ha previsto la demolizione dei manufatti dell'ex deposito in quanto il bando di concorso lasciava su questo aspetto libertà di azione;

Che, tuttavia, la Soprintendenza Comunale ha ribadito nel corso della Conferenza dei Servizi del 24 maggio 1996 per l'approvazione del progetto preliminare suddetto, la richiesta di un ripensamento del progetto ai fini del mantenimento del padiglione centrale dell'ex deposito dell'A.T.A.C.

Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 5193 del 30 dicembre 1996 riprendendo anche una raccomandazione del Rappresentante del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali nella giuria del concorso, ha invitato il Progettista a rivedere la sua ipotesi progettuale;

Che la conservazione delle strutture esistenti, con esclusione delle parti pericolanti, appare opportuna anche a seguito dei sondaggi geologici preliminari effettuati sull'area che hanno intercettato la falda superficiale a 5/6 metri ed evidenziato la presenza di acque di falda fin da 2/3 metri sotto il piano di campagna, nonché la presenza di uno strato di riporti antichi fino ad una profondità di 8/10 metri;

Che, inoltre, gli esiti di tali indagini escludono l'ipotesi di realizzare il parcheggio sotterraneo previsto dal progetto;

Che l'Associazione Museo dei Bambini ha presentato all'Amministrazione Comunale la richiesta di ottenere la disponibilità di un'area sulla quale realizzare, con proprie risorse, un museo dedicato ai bambini, alle scuole e alle famiglie;

Che l'Amministrazione ha espresso il proprio consenso a tale rilevante e significativa iniziativa di interesse pubblico ed il Sindaco in data 19 settembre 1996 ha comunicato all'A.T.A.C. di aver individuato nel Borghetto Flaminio - ed in particolare nell'ex deposito dell'Azienda - la sede adatta a tale realizzazione anche in considerazione dell'inserimento dell'area stessa nel più ampio progetto di riqualificazione;

Che, quindi, la Giunta Comunale con proprio atto n. 5193 del 30 dicembre 1996 ha affidato l'incarico all'arch. Monaco l'incarico per l'adeguamento del progetto preliminare di riqualificazione del Borghetto Flaminio e la progettazione definitiva del recupero parziale dell'ex deposito A.T.A.C. di Via Flaminia quale primo stralcio funzionale dell'intervento di realizzazione del «Museo dei Bambini»;

Che in data 23 maggio 1997 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco di Roma, l'A.T.A.C. e l'Associazione Museo dei Bambini un «Protocollo d'Intesa» dal quale emerge — tra l'altro — l'impegno prioritario dell'Amministrazione a dare concreta realizzazione al Museo;

Che con lettera in data 22 luglio 1997 (Prot. U.P.C.S. in 3967 del 22 luglio 1997) il Progettista ha rinunciato all'incarico;

Che, a seguito di tale rinuncia, per non vanificare gli impegni presi dall'Amministrazione di dotare la città di Roma del museo, a fronte anche dei non indifferenti sforzi economici sostenuti e programmati da parte dell'Associazione che sosterrà l'onere finanziario di realizzazione, il progetto del Museo dei Bambini è stato redatto dal Dirigente Tecnico dell'U.P.C.S. con la consulenza dell'Associazione Museo dei Bambini e dell'Istituto di Psicologia del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

Che detto progetto costituisce l'intero intervento di cui un primo stralcio funzionale attiene la realizzazione dell'edificio espositivo museale come previsto nella già citata deliberazione n. 5193/96;

Che l'area di progettazione relativa alla realizzazione dell'edificio espositivo, delle altre attività museali e di servizio al medesimo connesse ha destinazione di P.R.G. «C» ed «M3»;

Che per la realizzazione dell'opera — nonché per la sua efficacia ai fini della riqualificazione complessiva dell'area — è necessario variare la destinazione d'uso urbanistica da zona «C» ed «M3» a zona «M1» - servizi generali pubblici;

Visti gli elaborati progettuali;

Considerato che in data 30 luglio 1997 il Dirigente Tecnico dell'U.P.C.S. quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Tecnico

F.to: M. Cagnoni»;

Che in data 1 agosto 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: V. Gagliani Caputo»;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

delibera:

1) di approvare l'esibito progetto sull'area dell'ex deposito A.T.A.C di Via Flaminia per la realizzazione del Museo dei Bambini e dei servizi connessi compresi gli spazi interni di commercializzazione, di somministrazione e di intrattenimento per una superficie complessiva non superiore al 10% delle superfici espositive del museo salvi gli atti del Sindaco in tali materie ai fini della variazione urbanistica del piano regolatore da zona «C» ed «M3», come da allegato foglio n. 15S scala 1:10.0000, a zona «M1» - Servizi Pubblici Generali;

2) di autorizzare di conseguenza il Rappresentante dell'Amministrazione Comunale scelto dal Sindaco, ad esprimersi positivamente anche sugli aspetti urbanistici connessi con il progetto di cui si tratta in sede di Conferenza dei Servizi ex art. 14, legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dall'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127 o in altre procedure promosse per l'approvazione del progetto.

La Segreteria Generale comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 17 settembre 1997, ha espresso parere favorevole, per l'ulteriore iter della sopraindicata proposta di deliberazione.

Comunica inoltre che la proposta, in data 8 agosto 1997, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Nuovo Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente della Circoscrizione II per l'espressione del parere del Consiglio Circoscrizionale entro il termine di giorni 25 e che il Consiglio medesimo non ha fatto pervenire comunicazioni al riguardo.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della sopraindicata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Tozzi.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albeni, Alfano, Aversa, Bartolucci, Belvisi, Bettini, Borghesi, Calamante, Coscia, D'Alessandro, De Luca, De Nardis, Della Portella, Di Pietrantonio, Flamment, Foschi, Francese, Galeota, Galloro, Lobefaro, Magiar, Monteforte, Montini, Petrassi, Rosati, Salvatori, Scalia, Sodano, Teodorani, Tozzi e Valentini.

La presente deliberazione assume il n. 228.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE  
L. LAURELLI - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18 OTT. 1997  
al 22 OTT. 1997 e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per  
gli effetti del 2° comma  
dell'art. 47 della legge 8  
giugno 1990, n. 142 dal  
18 OTT. 1997

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
23 settembre 1997.

Dal Campidoglio, li 27. 9. 1997

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
IL DIRIGENTE

DR. M. MENICHI